

Te huur: Winkelruimte op 't Hof.



Hof 124 Bergeijk

Swinkels Vastgoedbeheer
Postbus 56
5680 AB Best
Tel. 0499 391618
info@swinkelsvastgoedbeheer.nl



Te huur: winkelruimte op 't Hof in Bergeijk.

Locatie:

Wegens verhuizing van de Fietspecialist komt onderhavige winkelruimte te huur. Het object is gelegen in hartje centrum aan 't Hof. In de directe omgeving zijn filialen gevestigd van onder andere Zeeman, Hema, Jola Mode en regionaal opererende vers speciaalzaken. Direct naast de winkelruimte is het voormalige postkantoor gesitueerd. Op dit moment zijn de eigenaar/ontwikkelaar in overleg met de gemeente die de haalbaarheid onderzoekt tot het vestigen van een supermarkt. Hierdoor zal de nadruk van het 'boodschappen doen' richting het noordelijke gedeelte van 't Hof opschuiven en een nieuwe winkelpassage richting Hema ontstaan.

De gemeente Bergeijk telt circa 18.000 inwoners. Het secundaire verzorgingsgebied strekt zich uit richting het Belgische achterland.

Kadastrale gegevens: Gemeente Bergeijk , Sectie B, Nummer 4271- A1 (gedeeltelijk).

Hof 124 Bergeijk

Oppervlakte:

De winkelruimte ter grootte van circa 380 m² en heeft een mooie rechthoekige vorm met een front van ruim 10 meter. Aan de achterzijde van het pand zijn de toilet- en keukenruimte gevestigd, waar ook de bevoorrading plaatsvindt. De winkelruimte heeft een vrije hoogte van bijna 4 meter waardoor het geheel erg ruim overkomt.

Parkeren:

Direct voor de winkelruimte is een ruime parkeerplaats aanwezig waar het gratis parkeren gereguleerd wordt door middel van een blauwe zone. In de nabije toekomst wordt deze parkeerplaats opnieuw ingericht.

Opleveringsniveau :

De winkelruimte wordt in huidige staat, leeg en bezemschoon opgeleverd, inclusief de aanwezige installaties, verlichting, huidige vloer- muur- en plafondbewerking, toilet- en pantryruimte, meterkast en pui met entreepartij.

Huurprijs :

€ 38.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Voorschot servicekosten :

NVT.

Huurtermijn:

Vijf jaren.

Verlengingstermijn:

Telkenmale vijf jaren.

Opzegtermijn:

Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie; ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Betalingen per kwartaal vooruit.

B.T.W.:

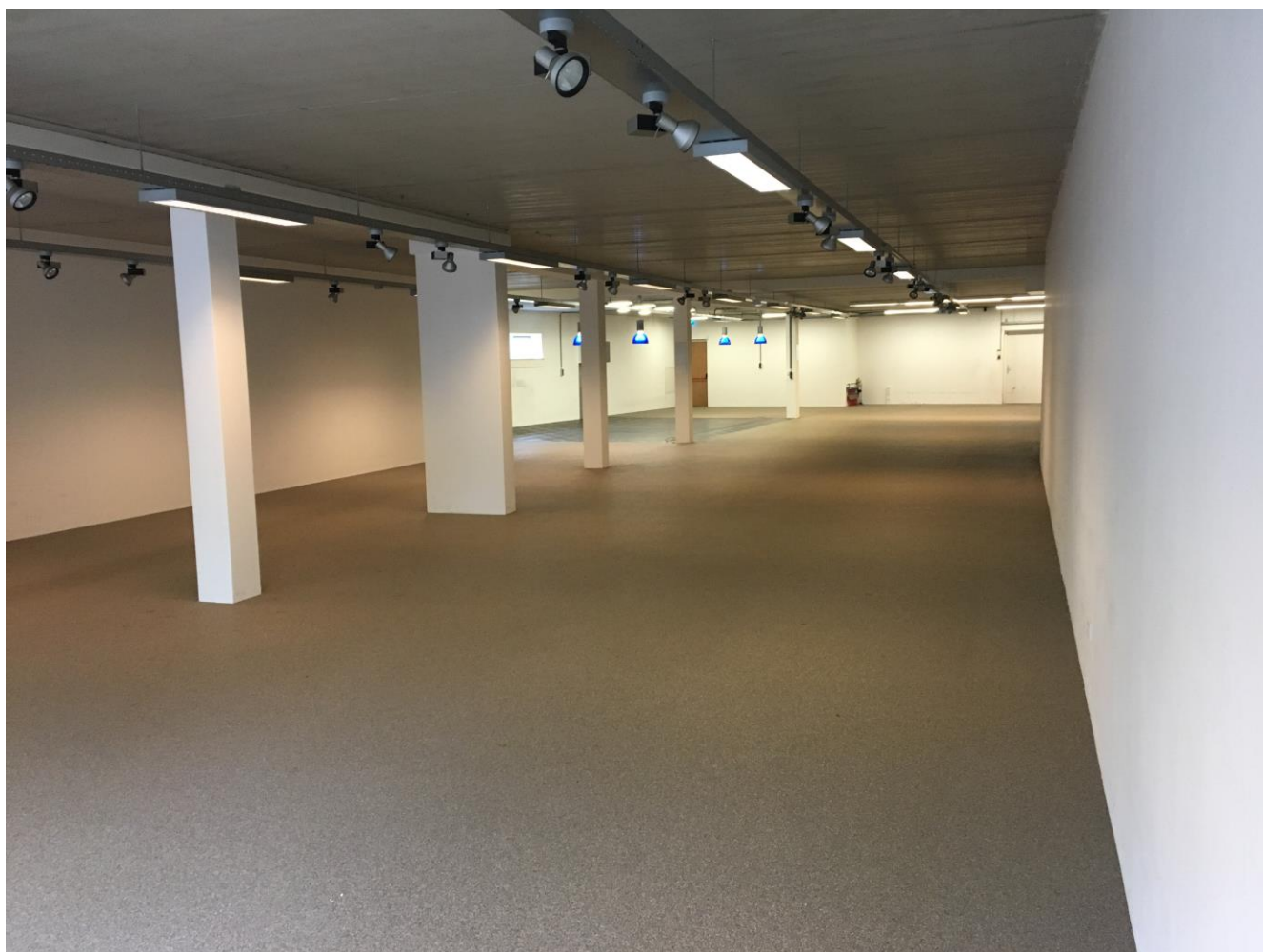
Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Aanvaarding:

In overleg.



Meer info

Voor meer informatie over deze locatie of een bezichtiging dan kunt u contact opnemen met:

Swinkels Vastgoedbeheer B.V.
Postbus 56
5680 AB Best
T 0499 391618
E info@swinkelsvastgoedbeheer.nl
I www.swinkelsvastgoedbeheer.nl

Of

RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V.
Postbus 375
5201 AJ 's-Hertogenbosch
T (073) 64 88 750
E info@rspmakelaars.nl
I www.rspmakelaars.nl
Makelaar: Ronald R.J. Borrenbergs

-Disclaimer-

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Swinkels Vastgoedbeheer B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.